

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 153 din 23.06.2017

Ca urmare a cererii adresate de **NEAGU ADRIAN - CATALIN** si **NEAGU MARIANA- ALINA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, comuna **Manesti**, sat **Manesti**, sector -, cod postal -, strada -, nr. **147**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **16919** din **08.06.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„ CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI GARAJ ”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **Herta**, nr. **6**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **2345**, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral **83117**.

Lucrari in valoare de **195.282,00** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **991P** din mai **2017**, elaborata de **SC ARHORIZONT G-A SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, strada **G-ral Matei Vladescu**, nr. **9B/2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **BOGDAN SOTANGEANU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **480** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

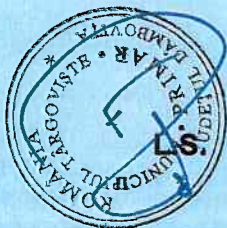
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL- CRISTIAN STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA



ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **976,00** lei a fost achitata conform cu chitanta nr. **40873** din **25.05.2017**
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (_)
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red. D.C./2 ex.

Catre,
 Primarul Municipiului Targoviste
 - taxa = A.C./A.D. = 98 lei
 - taxa formular = 6 lei
 - taxa timbru arhitectura = 98 lei

CIP 371/2014



Sc
 26.05.2014

CERERE
 pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾ NEAGU ADRIAN CRISTIAN, CNP 11910701151829, cu domiciliul²⁾/ sediul in judetul Dambovita, municipiul/orasul/comuna MANESTI, satul MANESTI, sectorul, cod postal, str. nr. 14, bl., sc., et., ap., telefon/fax. 0124427951, e-mail, in calitate de/reprezentant al, CUI

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Dambovita, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE, satul, sectorul, cod postal, str. HERTA, nr. 6, bl., sc., et., ap., Cartea funciara³⁾, Fisa bunului imobil sau nr. cadastral

2345

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾
 CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E
 SI GARAJ

in valoare de⁵⁾: 195 282,00 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 9317 din 04.2014 a fost elaborata de ARHORIZONT GA SRI cu sediul in judetul Dlg, municipiul/orasul/comuna, sectorul/satul TARGOVISTE, cod postal, str. Sm. M. Vladescu nr. 9 B/2, sc., et., ap., respectiv de BOSDAN SOTIRGEANU arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 480, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾

1. Cerinta A. ing. PASERE EMIL	4. Cerinta B+IT ing. TUDOSE DAN
2. Cerinta B.	5. Cerinta E. arh. CHIRICUTA DUMITRU
3. Cerinta CE - ing. CRISTESCU LUCIANA	6. Cerinta F.
	7. Cerinta Af. ing. SAMOILA MARIA

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de 24 luni, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei

Rebras documentatia pt
 completare a zi 30.05.2014 prin Neagu Adrian

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 805 / 10.11.2016, emis de (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata):

EXTRAS C.F.

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:
proiecte scrise + desenate. (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

- d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

Aviz Apa, Electrica, Gaze, Telecom, Salubitate

- d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

Studiu geotehnic

- d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

- d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

- d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

Referat verificare conf. art. 10/95, Ar. Rezistente Mecanice si Stabilitate, cauze de dezechilibru si izolare termica.

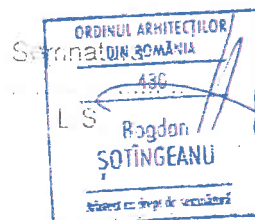
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

- f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

- g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

- g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale)

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.



AÑEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

- a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991
- b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albie, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;
- d) - împrejmuiri și mobilier urban, amenajari de spații verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrari de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatări de suprafata sau subterane;
- f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
- g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spațiile publice, corpuri și panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatareilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi si extinderi.
- j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistența socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administratie si finante
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru imbunatatiri financiare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu functiuni comasate
- retele edilitare:

- apă
- canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
- amenajare și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejurii
 - construcții cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" în caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului 337,00 (338,00) m²
- b) - Situarea terenului față de străzile adiacente _____
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 0 % propus 32,2 %
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,0 propus 0,97
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 12,36 m².
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0,90 m față de limita de proprietate din E
- de 12,36 m față de limita de proprietate din V
- de 0,50 m față de limita de proprietate din N.
- f) - Numărul de corpuri de clădiri 1 din care:
- existente 0 desființate 0 menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) - Suprafete (4):

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfasurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/nr.cam
Existente, din care				
- desființate				
- menținute				
Propuse	<u>109,22</u>	<u>194,31</u>	<u>147,78</u>	<u>77,92 / 4 cam</u>
Total*	<u>109,22</u>	<u>194,31</u>	<u>147,78</u>	<u>77,92 / 4 cam</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m²)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>9,10</u>			
Înălțimea în cornișă sau streșină	<u>5,63</u>			

i) Numărul denivelurii

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	<u>0</u>			
Propuse	<u>7+1E</u>			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP _____

CORP _____

CORP _____

CORP _____

Sistem constructiv	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Fundatii	continuu sa se izoleze la stâlpi centrali			
Acoperis (sarpana / terasa)	Sarpana	lemin acrisat		
Sistem de incalzire	ct. centrală			
Invelitoare (material / culoare)	tiplă	met. beu inclus		
Finisaj exterior (material / culoare)	teuc + vops. lavabilă alb + gri			
Tamplarie exterior (material / culoare)	7vc	marm + geam fer cu izolat		

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

Constructii de locuinte(5)

principale (permanente)

[] de necesitate

[] sociale

[] de serviciu

[] pentru inchidere

[] de protocol

[] sezoniere (de vacanta)

[] de interventie

Numar de apartamente propuse _____ din care cu

1 cam _____ 2 cam _____ 3cam _____ 4cam 5cam _____

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice¹⁾

- [] sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri.....
- [] invatamant nr. de sali de clasa..... nr. de locuri..... nr. de grupe.....
- [] cultura nr. de locuri.....
- [] hoteliere nr. de camere..... nr. de locuri.....
- [] culte nr. de locuri
- [] administrative si financiare nr. de personal

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹⁾

- [] comert nr. de personal
- [] alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal.....
- [] servicii nr. de personal

- Constructii pentru sport, recreere¹⁾

- [] sport nr. de locuri.....
- [] recreere nr. de locuri

- Constructii pentru activitati productive¹⁾

- [] productie nr. de personal
- [] depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....

.....

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa
 gaze naturale
Alte utilitati:

canalizare
 telefonizare
[]

energie electrica
 salubritate
[]

[] energie termica
[] transport urban
[]

m) Garaje si parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri 1 Suprafata construita desfasurata 2200 m²
 parcaje nr. de locuri 1 Suprafata construita desfasurata 12 m²

n) Drumuri, alei, platforme. suprafata carosabil 60 m²; suprafata pietonala 60 m²

o) Spatii verzi¹⁾

[] arbori taiati numar [] arbori mentinuti numar
[] arbori plantati numar spatii verzi suprafata 3213 % m²

p) Modul de evacuare a deseurilor platforme betonate + tubulati
+ caducul firmei sp. de respecto. normative

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila in vizoare

s) Masuri de protectie a mediului conf. dispozitiei la utilizarea

t) Alte caracteristici speciale

Data



4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intcmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

D. Urbanism

DOMNUL PRIMAR,

JUDEȚUL DĂMEOVITA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	169/9
Zina	Luna - 8. IUN. 2017 Anul

Subsemnatul NEAGU CH.

cu domiciliul în Târgoviște, str. HERJA 6 TÂRGOVIȘTE, vă aduc la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului de urbanism / autorizației de construire / desființare cu nr. _____

? SC
09.06.2017

Data 08.06.2017

Semnătura,



